

17.5. pasikeitus aplinkybėms, Paslaugos teikėjui reikia naudotis patalpomis savo funkcijoms įgyvendinti.

18. Šioje Sutartyje neaptartos sąlygos ar ginčai dėl šios Sutarties vykdymo sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka.

19. Sutartis surašoma dviem vienodą juridinę galą turinčiais egzemploriais (po vieną kiekvienai šaliai).

20. Lietuvos Respublikos vyriausybei paskelbus Lietuvoje valstybės lygio ekstremalią situaciją ir Paslaugos gavėjui vykdant veiklą nuotoliniu būdu, Paslaugos gavėjas gali nemokėti už patalpų suteikimo paslaugą, prieš tai pranešęs raštu per 5 darbo dienas.

Sutarties šalių parašai:

Paslaugos teikėjas

Direktorius (ė)
(pareigos)

(parašas)

>>>>>>>>>
(vardas ir pavardė)

A. V.

Paslaugos gavėjas:

Direktorius (ė)
(pareigos)

(parašas)

>>>>>>>>>>>
(vardas ir pavardė)

A. V.

3.2. Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjės už patalpų suteikimo paslaugą, moka 0,2% €. delspinigius (0,1 procentą nuo nesumokėtos sumos) už kiekvieną pavėluotą dieną.

4. Paslaugos gavėjas už komunalines (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, šilumos energiją, šiukslių išvežimą ir kt.) ir kitas paslaugas, susijusias su patalpų suteikimo paslauga, papildomo mokesčio nemoka.

5. Paslaugos gavėjui, pagerinusiam Sutartimi suteiktas patalpas, inventorių ar įrangą (atlikus paprastajį remontą suderinus su Paslaugos teikėju, nupirkus inventorių, įrenginius ir kt.), už pagerinimą neatlyginama ir iš paslaugos kainos lėšos neišskaičiuojamos.

6. Paslaugos gavėjui nemokant patalpų suteikimo paslaugos mokesčių, lėšos išieškomos iš Paslaugos gavėjo teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Paslaugos teikėjas pasilieka sau teisę, informavęs Paslaugos gavėją prieš 3 darbo dienas, atšaukti Paslaugos gavėjo užsiémimus, jeigu Sutartyje numatytu laiku Paslaugos teikėjas negali suteikti patalpų dėl objektyvių priežasčių (vykdomų įstaigoje renginių, varžybų, šalinamų įvykusių avarijų ar stichinių nelaimių padarinių, patalpų remonto darbų, sustabdžius įstaigos veiklą, dėl Visuomenės sveikatos centro nurodymo, gimnazijos vykdomų egzaminų, rinkimų metu ir kitų nenumatyty atvejų). Už atšauktus užsiémimus Paslaugos gavėjas nemoka.

III. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

8. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

8.1. suteikti Paslaugos gavėjui Sutartyje nurodytas patalpas ir užtikrinti, kad Sutartyje nustatytu laiku patalpomis nesinaudotų kiti asmenys;

8.2. leisti Paslaugos gavėjui pagal poreikį naudotis persirengimo kambariais ir sanitariniais mazgais.

9. Paslaugos teikėjas neatsako už nelaimingus atsitikimus ir kitus incidentus, įvykusius patalpose tuo metu, kai jomis naudojasi Paslaugos gavėjas.

10. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

10.1. patalpomis naudotis tik Sutartyje nurodytu laiku;

10.2. naudoti patalpas ir jose esantį turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šioms patalpoms ir turtui keliamų priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

10.3. po užsiémimų Sutartimi suteiktas patalpas, persirengimo kambarius ir kitas bendro naudojimo patalpas palikti tvarkingus;

10.4. užsiémimų, renginių, varžybų ar treniruočių metu užtikrinti dalyvių, žiūrovų saugumą, viešąją tvarką ir, jeigu prireikia, medicininę pagalbą;

10.5. apie sulūžusį ar kitaip sugadintą ir naudoti netinkamą inventorių ar įrangą nedelsdamas pranešti Paslaugos teikėjui;

10.6. savo lėšomis atlyginti žalą, jeigu ji buvo padaryta dėl Paslaugos gavėjo kaltės patalpoms ar jose esančiam turtui naudojimosi paslauga metu;

10.7. esant epideminei situacijai ir jos plitimo grėsmei užsiémimus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimtais nutarimais;

10.8. vykdant veikla taupiai naudoti elektros energija, vandenį;

10.9. patalpose papildomai įrenginėti ar naudoti kitą užsiémimams įrangą bei inventorių nesuderinus su gimnazija;

10.10. vykdant veikla ne darbo dienomis užtikrinti patalpų ir inventoriaus dezinfekavimą, o prireikus ir valymą;

10.11. skirti atsakingą asmenį už patalpų, įrangos, inventoriaus tinkamą naudojimą, saugos sistemų jungimą ir išjungimą.

11. Išaiškėjus Sutartimi suteiktų patalpų būklės pabloginimo ar turto sugadinimo atvejams, kai Paslaugos gavėjas nepripažista savo kaltės, šalys sudaro komisiją, kuri nustato kaltininkus ir nuostolių atlyginimo sąlygas.

12. Paslaugos gavėjui draudžiama:

12.1. naudoti patalpas Sutartyje nenurodytai veiklai arba leisti tretiesiems asmenims naudotis Sutartimi suteiktomis patalpomis vietoj Paslaugos gavėjo;

12.2. atlikti Sutartimi suteiktą patalpų rekonstravimo, kapitalinio remonto, perplanavimo darbus, sandėliuoti priemones, siekiant pritaikyti patalpas savo veiklai;

12.3. patalpose ar įstaigos teritorijoje ir ne mažiau nei 50 metrų atstumu nuo jos vartoti alkoholinius gérimus, psichiką veikiančias medžiagas, rūkyti, triukšmauti;

12.4. įleisti į patalpas neblaivius ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų, asmenis, atsivedusius ar atsinešusius gyvūnus (šunis, kates ir kt.);

12.5. naudoti prietaisus, priemones kurios (kurie) gali sukelti gedimus elektros instaliacijos sistemoje, gadintų patalpų sienų ir grindų dangas;

12.6. sanitarinėse patalpose (tualetuose) negadinti esančios įrangos, nemesti į klozetus popieriaus ir kitų vandenye netirpstančių medžiagų;

12.7. parkuoti automobilius neleistinoje vietoje, kas trukdytų laisvą įvažiavimą ar įėjimą į gimnazijos teritoriją, patalpas, laikytis kelių eismo taisyklių ir gimnazijos teritorijoje nustatyto eismo tvarkos;

12.8. pasibaigus užsiémimams patalpose draudžiama palikti jų metu naudojamą įranga ir inventorių, kuris trukdytų, keltų pavojų gimnazijos mokiniams ar kitaip būtų trikdama gimnazijos veikla.

IV. SUTARTIES TERMINAS

13. Sutartis įsigalioja 2023 m. spalio 2 d. ir galioja iki 2024 m. birželio 30 d.

V. SUTARTIES KEITIMO, NUTRAUKIMO PAGRINDAI IR PADARINIAI

14. Atskiru šalių susitarimu Sutartis gali būti pakoreguota, jeigu viena iš šalių dėl objektyvių priežasčių negali įvykdyti atskirų Sutarties sąlygų. Sutarties pakeitimai ir papildymai įforminami papildoma sutartimi ar priedu, kuris yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

15. Sutartis laikoma nutraukta pasibaigus jos galiojimo terminui arba šalių susitarimu.

15.1. Sutarties vykdymas gali būti stabdomas, kai paslaugų teikėjas dėl atsiradusių aplinkybių turi užtikrinti: ugdymo procesą, avarijų atvejų, higienos reikalavimų neatitinkimą atvejų, rinkimų metu, egzaminų vykdymo metu.

16. Paslaugos gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, nepaisydamas to, kad Paslaugų teikėjas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Paslaugos gavėjas privalo sumokėti Paslaugų teikėjui kainos dalį, proporcingą suteiktoms paslaugoms, ir atlyginti kitas protinges išlaidas, kurias Paslaugų teikėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Paslaugos gavėjo momento.

16.1. sutartyje numatoma aplinkybė, kai paslaugos gavėjas nutraukia užsiémimus atostogų metu ir nevykdo veiklos, mokesčiai nemokami.

17. Paslaugos teikėjas turi teisę neteismine tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Paslaugos gavėją prieš 10 kalendorinių dienų, šiais atvejais:

17.1. paslaugos gavėjas naudojasi patalpomis ne pagal sutartį ir/ar nevykdo sutartyje numatyti įsipareigojimų;

17.2. paslaugos gavėjas tyčia blogina patalpų būklę;

17.3. paslaugos gavėjas nemoka Sutartyje numatyti mokesčių ilgiau kaip 30 dienų;

17.4. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba priima sprendimą dėl kitokių patalpų valdymo, naudojimo ar disponavimo sąlygų;

PATALPŲ SUTEIKIMO PASLAUGOS SUTARTIS

(pavyzdys)

2023 m. spalio 2 d. Nr.

Klaipėda

1. Klaipėdos Vydiuno gimnazija (toliau – Paslaugos teikėjas), juridinio asmens kodas 190910382, esanti (s) Sulupės 26 g. Klaipėda g., atstovaujama direktoriaus (-ės) >>>>>>>, veikiančio (s) pagal Klaipėdos Vydiuno gimnazijos nuostatus, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. T2-264 viena šalis, ir kita šalis >>. >>>>>>>

(toliau – Paslaugos gavėjas), (juridinio asmens pavadinimas, kolas / fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas) atstovaujama Direktorius (ės) >>>>>>> veikiančio pagal (juridinio asmens atstovo pareigos, vardas ir pavardė; fizinis asmuo nepildo) (juridinio asmens), kita šalis, vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės švietimo įstaigų patalpų suteikimo paslaugos ir naudojimosi stadionais (sporto aikštynais) tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. rugėjo 14 d. sprendimu Nr. T2-219 7.1 punktu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. T2-258 „Dėl savivaldybės švietimo įstaigų patalpų suteikimo paslaugos kainos nustatymo“, sudarė šią patalpų suteikimo paslaugos sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1 Sutartis yra Paslaugos teikėjo ir Paslaugos gavėjo susitarimas dėl patalpų suteikimo paslaugos sąlygų, kainų, šalių įsipareigojimų ir atsakomybės.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Paslaugos teikėjas:

2.1. leidžia Paslaugos gavėjui laikinai naudotis sporto sale ($491,89m^2$), unikalus numeris 2196-8003-8010, žymimas patalpų žymėjimo plane 1C³p ,1-6.
(nurodyti pastato, kuriame yra patalpos adresą, unikalų Nr., patalpų žymėjimo Nr., paskirtį, plotą kv. m) >>>>>>>>> veiklai vykdyti tokiu laiku:

Pirmadieniais nuo 17.00 val. iki 21.00 val.,

Trečiadieniais nuo 17.00 val. iki 21.00 val.,

Penktadieniais nuo 17.00 val. iki 21.00 val.,

Šeštadieniais nuo 10.00 val. iki 14.00 val.

2.2. kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio 15 dienos išrašo sąskaitą faktūrą už patalpų suteikimo paslaugą 2,70 € už 1 val., iš viso skaičiuojama pagal lankomumo grafiką, ir pateikia ją Paslaugos gavėjui. Jeigu Patalpų suteikimo paslauga yra vienkartinė, sąskaita faktūra išrašoma, pasirašius Sutartį.

3. Paslaugos gavėjas:

3.1. kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio 30 dienos sumoka Paslaugos teikėjui už patalpų suteikimo paslaugą pagal išrašytą sąskaitą faktūrą. Jeigu Patalpų suteikimo paslauga yra vienkartinė, Paslaugos teikėjui už patalpų suteikimo paslaugą sumoka iki paslaugos suteikimo dienos;